

UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ
(z małżonkiem działkowca)

zawarta dnia 202.. r. w Komorowie (zwana dalej „**umową**”)

pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Komorów” w Komorowie - stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, z siedzibą w Komorowie przy ul. Turystycznej 25, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000293886, działającym reprezentowanym przez:

..... – *ROD Komorów w Komorowie*

..... – *ROD Komorów w Komorowie,*

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 73 ust. 1 i 2 statutu

Polskiego Związku Działkowców, zwanym dalej „**PZD**”

a

Panią/em, zamieszkałą/ym w
przy ul., PESEL, legitymującą/ym się
dowodem osobistym seria nr..... wydanym przez
zwaną/ym dalej „**Działkowcem**”

§ 1

1. PZD oświadcza, że:

- prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy KOMORÓW w Komorowie, zwanym dalej „**ROD**”, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- jest uprawniony do ustanawiania tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z działek położonych na terenie ROD;
- na terenie ROD znajduje się działka nr..... o powierzchnim², zwana dalej „**działką**”, do której prawo wynikające z umowy dzierżawy działkowej (zwane dalej „**prawem dzierżawy działkowej**”) przysługuje Pani/Panu
- zarząd ROD podjął uchwałę nr z dnia202... r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działkowej do działki nr..... z małżonkiem działkowca,

2. Działkowiec oświadcza, że:

- prawo dzierżawy działkowej do działki określonej w ust. 1 przysługuje jego/jej małżonce (małżonkowi), która/y wyraził/a zgodę na zawarcie niniejszej umowy.
- nie przysługuje mu prawo dzierżawy działkowej do innej działki,
- ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym na terenie ROD regulaminem oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- akceptuje stan prawny oraz faktyczny działki.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zawierana jest w oparciu o art. 27 ust. 2 zdanie 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych i rodzi po stronie Działkowca prawo i obowiązek do wykonywania prawa dzierżawy działkowej do działki wskazanej w § 1 wspólnie ze małżonkiem i zgodnie z warunkami wynikającymi z tejże ustawy i regulaminu.

§ 3

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Działkowiec.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

podpisano:

PZD ROD Komorów

Działkowiec:

.....

.....

.....

(2 podpisy)

*** Małżonek Działkowca**

.....

** można pominąć, jeżeli w aktach ROD znajduje się już dokument, podpisany przez małżonka posiadającego prawo do działki, w którym wyraża on zgodę na ustanowienie prawa do działki na rzecz swego małżonka*